

----o0o----

----o0o----

Số: 20 /CV-COTECLAND/2014

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 02 năm 2015

(V/v: Giải trình kết quả kinh doanh
Quý IV/ 2014)

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

- Căn cứ Báo cáo tài chính Quý IV và năm 2013 của công ty CPĐT & PT Nhà Đất Cotec;
- Căn cứ Báo cáo tài chính Quý IV/2014 của công ty CPĐT & PT Nhà Đất Cotec.

Công ty Cổ Phần Đầu Tư Và Phát Triển Nhà Đất Cotec giải trình kết quả kinh doanh Quý IV/2014 như sau:

Chỉ tiêu	Năm 2013 (đã kiểm toán)	Trong đó: QIV/2013	QIV/2014	% Tăng/giảm s/v cùng kỳ
Doanh thu thuần	367.772.519.611	86.065.955.408	25.038.262.851	-70,91%
Lợi trước thuế thu nhập doanh nghiệp	15.730.474.102	2.744.843.790	1.923.854.021	-29,92%
Lợi nhuận ròng	9.533.799.207	1.572.409.057	1.038.952.874	-33,97%

Doanh thu thuần Quý IV/2014 đạt 25,04 tỷ đồng, giảm 70,91% dẫn đến lợi nhuận trước thuế giảm 29,92% so với cùng kỳ năm 2013 và lợi nhuận sau thuế giảm 534 triệu đồng.

Doanh thu quý IV/2014 giảm, do trong quý IV chúng tôi đang thi công phần hoàn thiện và cơ điện công trình Bệnh Viện Đa Khoa Đồng Nai. Giai đoạn này, chúng tôi đang nhập các hệ thống máy móc, thiết bị về để thi công các hạng mục cơ điện. Do đó trong quý I/2015, chúng tôi đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện, cũng như nghiệm thu công trình nhằm đạt kế hoạch doanh thu theo kế hoạch.

Xin chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu VT.

CÔNG TY COTECLAND
TỔNG GIÁM ĐỐC


NGUYỄN THẾ THANH